

Калькуляция тарифа по содержанию и ремонту общего имущества 2019 год

жилого дома Анатолия 19, г. Новоалтайска

Тариф на 2019 год 12 руб.55 коп.

Характеристика МКД	Общая площадь 4394,5 м ² , площадь земельного участка 3424,0 м ² , площадь л/клеток 483,0 м ² , кол-во квартир 90	
Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию и ремонту	Условия выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг на 1 кв.м.
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА		
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции проводки	2,49
Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, смена и восстановление разбитых стеков; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	1,82
Аварийно-ремонтное обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения энергообеспечения	0,62
Санитарное содержание: влажное подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей	Нижние три этажа – 3 раз в неделю, выше третьего этажа – 2 раза в неделю 1 раза в месяц	0,96
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома: подметание территорий, сдвигание свежеснеговывающего снега в дни сильных снегопадов	Асфальт 1 и 2 класса – 1 раз в двое суток, асфальт 3 класса – 1 раз в сутки Асфальт 1,2 и 3 класса – 1 раз в сутки в дни сильных снегопадов	1,54
Очистка контейнерной площадки, сбор, вывоз и утилизация крупногабаритных бытовых отходов	5 раз в неделю По мере необходимости (1 раз в неделю)	1,11
Техническое обслуживание общедомовых приборов учета (тепловая энергия, холодное и горячее водоснабжение)	Ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	0,30
УПРАВЛЕНИЕ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ		
Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; работа паспортного стола абонентской службы, аренда, налоги, услуги банка, система город, услуги по агентскому договору.	3,71

ВСЕГО управление МКД и содержание			12,55	
-----------------------------------	--	--	-------	--