

ООО «ЖЭК» 2017г.

Перечень экономически обоснованной стоимости обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома Деповская 12, г.Новоалтайска

Характеристика МКД		Общая площадь 3577,7 м ² , площадь земельного участка 1370,0 м ² , кол-во квартир <u>64</u>		
Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию и ремонту	Условия выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг в <u>месяц</u>	Стоимость работ и услуг на 1 кв.м.	Комментарии по установлению стоимости работ и услуг
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА				
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции проводки	8586,48(мес.)	2,40	Для выполнения работ по техническому обслуживанию внутридомового инженерного оборудования учтены следующие работники: слесарь-сантехник, электромонтер.
Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, смена и восстановление разбитых стеков; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	6296,75(мес.)	1,76	Для выполнения работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов здания в расчете для указанных домов были учтены следующие работники: -0,202 ед. , из них: маляр, плотник, штукатур, подсобный рабочий, электрогазосварщик.
Аварийно-ремонтное обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения энергообеспечения	2397,06(мес.)	0,67	
Санитарное содержание: влажное подметание лестничных площадок и маршей, мытьё лестничных площадок и маршей	Нижние три этажа – 5 раз в неделю, выше третьего этажа – 3 раза в неделю 2 раза в месяц	44649,70(мес.)	1,04	

Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома: подметание территорий, сдвигание свежеснегавпавшего снега в дни сильных снегопадов	Асфальт 1 и 2 класса – 1 раз в двое суток, асфальт 3 класса – 1 раз в сутки Асфальт 1,2 и 3 класса – 1 раз в сутки в дни сильных снегопадов	4937,22(мес.)	1,38	
Очистка контейнерной площадки, сбор, вывоз и утилизация крупногабаритных бытовых отходов	5 раз в неделю По мере необходимости (1 раз в неделю)	3398,82(мес.)	0,95	
Техническое обслуживание общедомовых приборов учета (тепловая энергия, холодное и горячее водоснабжение)	Ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	1073,31(мес.)	0,30	
УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ				
Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций, работа паспортного стола абонентской службы, аренда, налоги.	12879,72(мес.)	3,60	Стоимость услуги по управлению многоквартирным домом учтена в размере от общей стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, из расчета управления услуг электроэнергии, вывоз мусора.
ВСЕГО управление многоквартирным домом и содержание		43290,17(мес.)	12,10	