

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.Новоалтайск ул. Дёповская дом №12
в форме очного голосования

г. Новоалтайск

03.10.2017 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ООО «ГОРЕМ-3».
Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось в подвальном помещении здания, расположенного по адресу: город Новоалтайск, ул.Высоковольтная, 12.

Дата проведения собрания 03.10.2017 г.

Время начала проведения собрания – 17 час. 30 мин.

Приём письменных решений собственников многоквартирного дома по вопросам повестки дня произведен при проведении очной части общего собрания.

Дата подсчета голосов 03.10.2017г.

Место подсчета голосов- подвальное помещение, расположенное по адресу: город Новоалтайск, ул.Высоковольтная, д. 12.

Подсчет голосов произведен председателем совета дома Думасова И.В., членами совета дома - Михалева И.М. и Селиванова И.А.

На дату подведения итогов общего собрания (подсчета голосов) установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеется 64 жилых и 0 нежилые помещений.

Общая площадь квартир, тех.чердака, техподполья с лоджиями (с учетом пониж. коэффициента) составляет 3577,7 м²

Общая площадь квартир без учета лоджий составляет 2555,9 м²

Общая площадь лоджий (с учетом понижающего коэфф.) составляет 187,0 м²

Общая площадь квартир с лоджиями (с учетом понижающего коэфф.) составляет 2742,9 м²

б) на собрании приняли участие собственники, владеющие 2499 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме.;

в) собственники принявшие участие в общем собрании своими голосами представляют 91 % от всех голосов собственников в доме.

Кворум имеется, что подтверждает правомочность проведения собрания по объявленной повестке дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателем общего собрания собственников МКД - Г.М. Журавлева

2. Избрать секретарем общего собрания собственников МКД – Васенко С.Н.

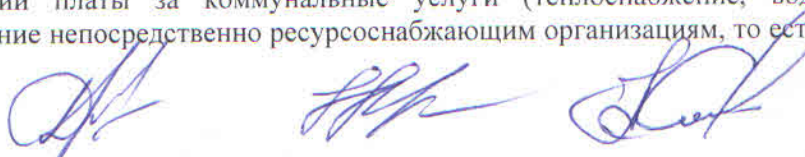
3.Избрать председателем совета дома и поручить произвести подсчет голосов общего собрания собственников МКД- Думасова И.В.

4. Избрать членом совета дома и поручить произвести подсчет голосов общего собрания собственников МКД – Михалева И.М.

5. Избрать членом совета дома и поручить произвести подсчет голосов общего собрания собственников МКД – Селиванова И.А.

6. Избрать в качестве управляющей компании ООО «ЖЭК» и утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД в 2017-2018г. стоимостью 12 руб. 10 коп. с 1 кв.м. в месяц.

Принять решение о внесении платы за коммунальные услуги (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение непосредственно ресурсоснабжающим организациям, то есть МУП НТС,



МЭС, МУП ВОДОКАНАЛ. Заключать договоры на холодное водоснабжение и водоотведение по холодной воде и горячей воде с ресурсоснабжающей организацией МУП ВОДОКАНАЛ Г. НОВОАЛТАЙСКА непосредственно с каждым собственником и разрешить начисление платы и сбор платы ресурсоснабжающей организацией МУП ВОДОКАНАЛ Г. НОВОАЛТАЙСКА за холодное водоснабжение и водоотведение. Производить распределение объема услуги холодного водоснабжения в размере превышения объема услуги по холодному водоснабжению, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.

7. Выбрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта способ размещение средств на специальном счете.

8. Установить, что датой начала оказания коммунальных услуг собственникам квартир является дата внесения в реестр управляющей компании записи о начале обслуживания дома по ул. Деповская, 12 в г.Новоалтайске.

9. Использовать конструкции и площади здания, для размещения оборудования, кондиционеров, рекламных щитов и т.д., по согласованию с советом дома

10. Установить срок запуска лифтов в доме с 18.12.2017.

11. Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в месте нахождения ООО «ЖЭК» по адресу: г.Новоалтайск, ул.Анатолия 19.

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /%)
1	Избрать председателем общего собрания собственников МКД- Г.М. Журавлев	ЗА - 2498 ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - 0
	Количество голосов «за» для решения первого вопроса повестки дня составляет 100% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании решение <u>униного</u>	
2	Избрать секретарем общего собрания собственников МКД - С.Н. Васенко	ЗА - 2489 ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - 0
	Количество голосов «за» для решения второго вопроса повестки дня составляет 100% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании решение <u>униного</u> (принято / не принято)	
3	Избрать председателем совета дома и поручить произвести подсчет голосов общего собрания собственников МКД- <u>Викторов</u>	ЗА - 2489 ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - 0
	Количество голосов «за» для решения третьего вопроса повестки дня составляет 100% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании решение <u>униного</u> (принято / не принято)	
4	Избрать членом совета дома и поручить произвести подсчет голосов общего собрания собственников МКД - <u>Викторова И.И.</u>	ЗА - 2489 ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - 0
	Количество голосов «за» для решения четвертого вопроса повестки дня составляет 100% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании решение <u>униного</u> (принято / не принято)	

(Handwritten signatures)

5	<p>Избрать членом совета дома и поручить произвести подсчет голосов общего собрания собственников МКД - <u>Семютина Н.А.</u></p> <p>Количество голосов «за» для решения пятого вопроса повестки дня составляет <u>100</u>% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании</p> <p>решение <u>принято</u> (принято / не принято)</p>	<p>ЗА - <u>2498</u> ПРОТИВ - <u>0</u> ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - <u>0</u></p>
6	<p>Избрать в качестве управляющей компании ООО «ЖЭК» и утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД в 2017-2018г. стоимостью 12 руб. 10 коп. с 1 кв.м. в месяц.</p> <p>Принять решение о внесении платы за коммунальные услуги (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение непосредственно ресурсоснабжающим организациям, то есть МУП НТС, МЭС, МУП ВОДОКАНАЛ. Заключать договоры на холодное водоснабжение и водоотведение по холодной воде и горячей воде с ресурсоснабжающей организацией МУП ВОДОКАНАЛ Г. НОВОАЛТАЙСКА непосредственно с каждым собственником и разрешить начисление платы и сбор платы ресурсоснабжающей организацией МУП ВОДОКАНАЛ Г. НОВОАЛТАЙСКА за холодное водоснабжение и водоотведение. Производить распределение объема услуги холодного водоснабжения в размере превышения объема услуги по холодному водоснабжению, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.</p> <p>Количество голосов «за» для решения шестого вопроса повестки дня составляет <u>88</u>% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании</p> <p>решение <u>принято</u> (принято / не принято)</p>	<p>ЗА - <u>2200</u> ПРОТИВ - <u>270</u> ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - <u>28</u></p>
7	<p>Выбрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта способ размещения средств на специальном счете.</p> <p>Количество голосов «за» для решения седьмого вопроса повестки дня составляет <u>98</u>% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании</p> <p>решение <u>принято</u> (принято / не принято)</p>	<p>ЗА - <u>2458</u> ПРОТИВ - <u>41</u> ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - <u> </u></p>
8	<p>Установить, что датой начала оказания коммунальных услуг собственникам квартир является дата внесения в реестр управляющей компании записи о начале обслуживания дома по ул. Деповская, 12 в г.Новоалтайске.</p> <p>Количество голосов «за» для решения восьмого вопроса повестки дня составляет <u>95</u>% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании</p> <p>решение <u>принято</u> (принято / не принято)</p>	<p>ЗА - <u>2378</u> ПРОТИВ - <u>41</u> ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - <u>28</u></p>
9	<p>Использовать конструкции и площади здания, для размещения оборудования, кондиционеров, рекламных щитов и т.д., по согласованию с советом дома</p>	<p>ЗА - <u>2304</u> ПРОТИВ - <u>145</u> ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - <u>50</u></p>

	Количество голосов «за» для решения девятого вопроса повестки дня составляет <u>92%</u> от числа голосов собственников, принявших участие в собрании решение <u>принято</u> (принято / не принято)	
10	Установить срок запуска лифтов в доме с 18.12.2017.	ЗА - <u>2330</u> ПРОТИВ - <u>169</u> ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - <u>0</u>
	Количество голосов «за» для решения одиннадцатого вопроса повестки дня составляет <u>93%</u> от числа голосов собственников, принявших участие в собрании решение <u>принято</u> (принято / не принято)	
11	Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в месте нахождения ООО «ЖЭК» по адресу: г.Новоалтайск, ул.Анатолия 19.	ЗА - <u>2372</u> ПРОТИВ - <u>101</u> ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - <u>26</u>
	Количество голосов «за» для решения одиннадцатого вопроса повестки дня составляет <u>95%</u> от числа голосов собственников, принявших участие в собрании решение <u>принято</u> (принято / не принято)	

Приложение:

Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование

Председатель общего собрания

(подпись)

(Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

Председатель совета дома

Член совета дома

Член совета дома

(подпись)

(Ф.И.О.)

Three handwritten signatures at the bottom of the page.