Отчет УК ООО " НЖК " за 2020 год

Подомовой учет доходов и расходов **Анатолия 19**

Год постройки		1976														
Общая площадь жилых помещений		4394,9														
Общая площадь не жилых помещений		64,8														
Количество подъездов		6														
Количество квартир		90														
ДОХОДЫ	Содерж.и текущ ремонт	Вывоз и утилизац.ТБО	Отопление	Электроснаб.	Электроснаб СОИ	отв.ст.вод СОИ	ХВ СОИ	задолж.перед МУП Водокон	ГВС	ГВС ПГ	ГВС ВД	ГВС/ПГ СОИ	ГВС/ВД СОИ	ГВС СОИ	Итого 12 месяцев 2020г	
1 Зад-сть/перепл.кв.съемщ на начало отч.пер.	-125129,99	-1029,17	-444890,02	-32154,78	17295,20	-1959,28	-722,88	-563,13	0,00	-130008,37	-10210,90	-8701,50	-470,43		-738545,25	
зад-ть прочие на начало отч. Периода	245,21														245,21	
зад-ть прочие на начало отч. Периода	-443,04														-443,04	
зад-ть прочие на начало отч. периода(провайдеры)	-9598,56														-9598,56	
на общедом ПУ на тепло	614,58														614,58	
Итого зад-ть:	-134311,80	-1029,17	-444890,02	-32154,78	17295,20	-1959,28	-722,88	-563,13	0,00	-130008,37	-10210,90	-8701,50	-470,43	0,00	-747727,06	
Начислено по дому ком.платежей	682348,69	438,46	1495294,87		25386,73	8902,08	3214,98			495706,70	75820,26	28232,58	3894,56	0,00	2819239,91	
прочие начисления	0,00														0,00	
прочие начисления	0,00														0,00	
прочие начисления(провайдеры)	32847,75														32847,75	
на общедом ПУ на тепло	0,00														0,00	
Итого начислено:	715196,44	438,46	1495294,87	0,00	25386,73	8902,08	3214,98	0,00	0,00	495706,70	75820,26	28232,58	3894,56	0,00	2852087,66	
Поступило средств от населения	674324,63	1467,63	1482478,18	7723,80	4038,23	9439,95	3423,71	439,73		473602,81	71333,79	31417,34	4032,50		2763722,30	
Поступило средств от населения															0,00	
прочие поступления	0,00														0,00	
прочие поступления	288,45														288,45	
прочие поступления(провайдеры)	32406,09														32406,09	
на общедом ПУ на тепло	0,00														0,00	
Итого поступило средств:	707019,17	1467,63	1482478,18	7723,80	4038,23	9439,95	3423,71	439,73	0,00	473602,81	71333,79	31417,34	4032,50	0,00	2796416,84	
Задолж.на конец отчетного периода	-133154,05	0,00	-457706,71	-24430,98	-4053,30	-1421,41	-514,15	-123,40	0,00	-152112,26	-14697,37	-5516,74	-332,49	0,00	-794062,86	
Прочие	245,21											0,00			245,21	
Прочие	-154,59											0,00			-154,59	
Прочие(провайдеры)	-10040,22											0,00			-10040,22	
на общедом ПУ на тепло	614,58											0,00			614,58	
Итого зад-ть прочие на конец отч. периода	-142489,07	0,00	-457706,71	-24430,98	-4053,30	-1421,41	-514,15	-123,40	0,00	-152112,26	-14697,37	-5516,74	-332,49	0,00	-803397,88	
Расходы на вывоз и утилизацию твердо-бытовых отходов		1467,63													1467,63	
МУП НТС отопление			1482478,18												1482478,18	
Электроснабжение				7723,80											7723,80	
Электроснабжение СОИ					4038,23										4038,23	
МУП Водоканал отведение сточных вод СОИ						9439,95									9439,95	
МУП Водоканал холодная вода СОИ							3423,71								3423,71	
Задолженность перед МУП Водоканал								439,73							439,73	
МУП НТС горячее водоснабжение									0						0,00	
МУП НТС горячее водоснабжение ПГ										473602,81					473602,81	
МУП НТС горячее водоснабжение ВД											71333,79				71333,79	
МУП НТС горячее водоснабжение ПГ СОИ												31417,34			31417,34	
МУП НТС горячее водоснабжение ВД СОИ													4032,50		4032,50	
МУП НТС горячее водоснабжение СОИ														0	0,00	
Итого:		1467,63	1482478,18	7723,80	4038,23	9439,95	3423,71	439,73	0,00	473602,81	71333,79	31417,34	4032,50	0	2089397,67	
Расходы на текущее содержание и текущий ремонт																
															31843,22	
Расходы на содержание Аварийно-диспетчерской службы	31843,22														14445,50	
Транспортные расходы(очистка дворовых тер-й от снега,вывоз КГМ	14445,50														175393,00	
Расходы на зар.плату обслуживающего персонала(слесарь-сантехник, электрик,комплексный рабочий ,дворник,уборщик лесн/кл. уборщик мус/камер,плотник,водитель,мастер)	175393,00														45144,55	
Отчисления от заработной платы(Пенсионный фонд,Соцстрах)	45144,55														3032,75	
Расходы на инструмент,инвентарь,спецодежду,охрану труда	3032,75														9225,33	
Услуги дворника	9225,33														13232,98	
Уборка лесн.кл.	13232,98														5438,77	
Услуги подсобника	5438,77														4615,34	
Услуги по уборке снега	4615,34														934,61	
Услуги погрузчика	934,61														1312,21	
Подрезка деревьев	1312,21														19500,00	
Расходы общедомовых приборов учета(обслуж)	19500,00														15376,35	
Ремонт кровли	15376,35														19614,70	
Расходы по тех.обслуживанию (Газпром)	19614,70														2700,00	
Проверка вентиляции (РегионГазСервис)	2700,00														2253,25	
Бетонирование площадки вход в подъезд	2253,25														537,07	
Услуга за вывоз и захар. ТКО	537,07														2270,12	
Содержание и ремонт электрооборудования	2270,12															

Очистка кровли над подъездом от снега и сосулек	1179,27															1179,27
Затраты на благоустройство тер-ии	1307,31															1307,31
Прочие расходы	551,18															551,18
Дизинсекция	3898,40															3898,40
Ревизия,ремонт,промывка и опрес. инж сетей отопления,ХВС и ГВС	12003,78															12003,78
Ремонт межпанельных швов	7000,00															7000,00
Расходы на СОИ по эл/эн Алтайкрайэнерго	9599,86															9599,86
Расходы на СОИ по х/в Сбытсервис	1546,32															1546,32
Итого расходы на текущее содержание и текущий ремонт	403955,87															403955,87
Общеэксплутационные затраты																
Госпошлина по суду Алтайкрайэнерго	354,32															354,32
Неустойка по суду Алтайкрайэнерго	600,99															600,99
Госпошлина по суду Сбытсервис	101,22															101,22
Госпошлина по суду	404,07															404,07
Обслуживание банком и Системой город	26720,76															26720,76
Расходы на содержание УК ООО "НЖК"	248291,66															248291,66
Содержание паспортного стола и абаненской службы	10688,23															10688,23
Итого общеэксплутационных затрат	287161,25															287161,25
Итого фактические расходы	691117,12															691117,12
Сальдо на конец периода 31.12.2020(содержание)	279218,63															
Сальдо на начало периода 01.01.2020(содержание)	271493,85															
Задолженность собственников помещений на 01.01.2020г	155103,00															
Задолженность собственников помещений на 01.01.2021г	242826,16															
В том числе: за содержание мест общего пользования	279218,63															
Расходы на вывоз и утилизацию твердо-бытовых отходов	0,00															
Электроснабжение	-24430,98															
Электроснабжение СОИ	-4053,30															
МУП Водоканал отведение сточных вод СОИ	-1421,41															
МУП Водоканал холодная вода СОИ	-514,15															
Задолженность перед МУП Водоканал	-123,40															
МУП НТС горячее водоснабжение ПГ СОИ	-5516,74															
МУП НТС горячее водоснабжение ВД СОИ	-332,49															