Отчет УК ООО " НЖК " за 2020 год

Подомовой учет доходов и расходов

Энгельса 4

Год постройки		1962													
Общая площадь жилых помещений		1489,8													
Общая площадь не жилых помещений		44													
Количество подъездов		3													
Количество квартир		35													
ДОХОДЫ	Содерж.и текущ ремонт	Вывоз и утилизац ТБО	Отопление	Электроснаб	Электроснаб СОИ	отв ст вод СОИ	ХВ СОИ	задолж.перед МУП Водокон.	ГВС	ГВС ПГ	ГВС ВД	ГВС/ПГ СОИ	ГВС/ВД СОИ	ГВС СОИ	Итого 12 месяцев 2020г
1.Зад-сть/перепл.кв.съемщ.на начало отч.пер.	**-45254,62**	**-1964,61**	**-96809,93**	**362,54**	**-2739,63**	**-518,02**	**-189,45**	**0,00**	**0,00**	**-8921,61**	**-1138,14**	**-558,32**	**-75,60**	**0,00**	-157807,39
нежилые помещения(прочие расходы,поверка ОДПУ)	0,00														0,00
нежилые помещения	-1979,11				-125,98	-26,16	-9,80					10,33		-47,92	-2178,64
зад-ть прочие на начало отч. Периода	-390,00														-390,00
зад-ть прочие на начало отч. Периода	0,00	-													0,00
зад-ть прочие на начало отч. периода(провайдеры)	-1670,39														-1670,39
Итого зад-ть:	**-49294,12**	**-1964,61**	**-96809,93**	**362,54**	**-2865,61**	**-544,18**	**-199,25**	**0,00**	**0,00**	**-8921,61**	**-1138,14**	**-547,99**	**-75,60**	**-47,92**	**-162046,42**
Начислено по дому ком.платежей	**267882,33**	319,17	618621,74		15385,18	2674,78	966,24			153455,49	24562,59	3096,37	435,36	0,00	**1087399,25**
нежилые помещения(прочие расходы,поверка ОДПУ)	222,78														222,78
прочие начисления	0,00														0,00
прочие начисления	7543,16														7543,16
нежилые помещения	7920,00				434,74	78,96	28,56					91,44	12,86		8566,56
прочие начисления(провайдеры)	10679,98														10679,98
Итого начислено:	**294248,25**	**319,17**	**618621,74**	**0,00**	**15819,92**	**2753,74**	**994,80**	**0,00**	**0,00**	**153455,49**	**24562,59**	**3187,81**	**448,22**	**0,00**	**1114411,73**
Поступило средств от населения	291847,32	2283,78	588210,61		16270,80	2815,67	1021,34			130400,87	19485,76	3375,35	480,99		1056192,49
Поступило средств от населения															0,00
нежилые помещения(прочие расходы,поверка ОДПУ)	0,00														390,00
прочие поступления	390,00														6812,03
прочие поступления	6812,03														5700,00
нежилые помещения	5297,25				209,54	58,86	21,70					98,60	14,05		11638,33
прочие поступления(провайдеры)	11638,33														
Итого поступило средств:	**315984,93**	**2283,78**	**588210,61**	**0,00**	**16480,34**	**2874,53**	**1043,04**	**0,00**	**0,00**	**130400,87**	**19485,76**	**3473,95**	**495,04**	**0,00**	**1080732,85**
Задолж.на конец отчетного периода	**-21289,63**	0,00	-127221,06	362,54	-1854,01	-377,13	-134,35	0,00	0,00	-31976,23	-6214,97	-279,34	-29,97	0,00	-189014,15
нежилые помещения	-4601,86				-351,18	-46,26	-16,66					17,49	1,19	-47,92	-5046,20
нежилые помещения(прочие расходы,поверка ОДПУ)	-222,78														-222,78
Прочие	0,00														0,00
Прочие	6812,03														6812,03
Прочие(провайдеры)	-712,04														-712,04
Итого зад-ть прочие на конец отч. периода	**-20014,28**	0,00	-127221,06	362,54	-2205,19	-423,39	-151,01	0,00	0,00	-31976,23	-6214,97	-261,85	-28,78	-47,92	**-188182,14**
Расходы на вывоз и утилизацию твердо-бытовых отходов		2283,78													**2283,78**
МУП НТС отопление			588210,61												**588210,61**
Электроснабжение				0,00											**0,00**
Электроснабжение СОИ					16480,34										**16480,34**
МУП Водоканал отведение сточных вод СОИ						2874,53									**2874,53**
МУП Водоканал холодная вода СОИ							1043,04								**1043,04**
Задолженность перед МУП Водоканал								0							**0,00**
МУП НТС горячее водоснабжение									0						**0,00**
МУП НТС горячее водоснабжение ПГ										130400,87					**130400,87**
МУП НТС горячее водоснабжение ВД											19485,76				**19485,76**
МУП НТС горячее водоснабжение ПГ СОИ												3473,95			**3473,95**
МУП НТС горячее водоснабжение ВД СОИ													495,04		**495,04**
МУП НТС горячее водоснабжение СОИ														0	**0,00**
Итого:		**2283,78**	**588210,61**	**0,00**	**16480,34**	**2874,53**	**1043,04**	**0,00**	**0,00**	**130400,87**	**19485,76**	**3473,95**	**495,04**	**0,00**	**764747,92**
Расходы на текущее содержание и текущий ремонт															
															11096,08
Расходы на содержание Аварийно-диспетчерской службы	**11096,08**														**10495,79**
Транспортные расходы(очистка дворовых тер-й от снега,вывоз КГМ	**10495,79**														
Расходы на зар.плату обслуживающего персонала(слесарь-сантехник, электрик,комплексный рабочий ,дворник,уборщик лест/кл. уборщик мус/камер,плотник,водитель,мастер)	**75396,50**														**75396,50**

Отчисления от заработной платы(Пенсионный фонд,Соцстрах)	19640,68
Расходы на инструмент,инвентарь,спецодежду,охрану труда	1594,82
Услуги дворника	2029,98
Уборка лесн кл.	4982,10
Услуги подсобника	1898,73
Услуги по уборке снега	4399,77
Подрезка деревьев	1098,50
Расходы общедомовых приборов учета(обслуж,поверка)	27266,00
Очистка кровли от снега и сосулек	2921,81
Содержание и ремонт электрооборудования	91,00
Услуга за вывоз и захар ТКО	275,06
Затраты на благоустройство тер-ии	1986,92
Прочие расходы	2336,33
Услуги автовышки	10516,25
Ревизия,ремонт,промывка и опрес инж.сетей отопления,ХВС и ГВС	8667,20
Расходы на СОИ по эл/эн Алтайэнергосбыт	12901,33
Расходы на СОИ по эл/эн Алтайкрайэнерго	1298,58
Расходы на СОИ по х/в Сбытсервис	1968,16
Дезинсекция	1216,16
Итого расходы на текущее содержание и текущий ремонт	204077,75
Общеэксплутационные затраты	
Госпошлина по суду Сбытсервис	70,21
Госпошлина по суду	-385,40
Обслуживание банком и Системой город	9382,72
Расходы на содержание УК ООО "НЖК"	115779,21
Содержание паспортного стола и абаненской службы	3721,61
Итого общеэксплутационных затрат	128568,35
Итого фактические расходы	332646,10
Сальдо на конец периода 31.12.2020(содержание)	-289669,06
Сальдо на начало периода 01.01.2020(содержание)	-302287,73
Задолженность собственников помещений на 01.01.2020г	-315589,19
Задолженность собственников помещений на 01.01.2021г	-292424,66
В том числе: за содержание мест общего пользования	-289669,06
Электроснабжение	362,54
Электроснабжение СОИ	-2205,19
МУП Водоканал отведение сточных вод СОИ	-423,39
МУП Водоканал холодная вода СОИ	-151,01
МУП НТС горячее водоснабжение ПГ СОИ	-261,85
МУП НТС горячее водоснабжение ВД СОИ	-28,78
МУП НТС горячее водоснабжение СОИ	-47,92

19640,68
1594,82
2029,98
4982,10
1898,73
4399,77
1098,50
27266,00
2921,81
91,00
275,06
1986,92
2336,33
10516,25
8667,20
12901,33
1298,58
1968,16
1216,16
204077,75
70,21
-385,40
9382,72
115779,21
3721,61
128568,35
332646,10